

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU (§ 710 ods. 1 OZ)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Chtelnica**
Adresa sídla: **Nám. 1. mája 495/52**
922 05 Chtelnica
zastúpený starostom: **Ing. Ján Horváth**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK90 0900 0000 0050 7977 8482**
IČO: **00 312 584**
DIČ: **2020530886**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Iveta Jarábiková**
Dátum narodenia:
Bydlisko: **Rajňanská 275, 922 05 Chtelnica**
bankové spojenie: **Poštová banka, a.s.**
číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – 3 - izbového bytu o celkovej výmere 64,40 m² v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia spolu s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v obecnej budove v Chtelnici na Zigmundíkovej ulici súpisné číslo 782, orientačné číslo 29, zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na parcele č. 835/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 101/2023 zo dňa 26.10.2023.

II.

Prenajímateľ a nájomca na základe článku VI. - Skončenie nájmu predmetnej zmluvy o nájme bytu RZ č. 101/2023 týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu bytu. Nájom zaniká dňom **30.04.2024**.

III.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie bez závad, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej uvedú najmä stav bytu s uvedením prípadných podstatných závad bytu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa 30.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Horváth
prenajímateľ

Iveta Jarábiková
nájomca