

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný:

Názov: **Obec Chtelnica**
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta obce
Sídlo: Nám. 1 mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
DIČ: 2020530886
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnení:

Meno a priezvisko: **Peter Kollárik**, rod. , nar. a manž. **Martina Kolláriková**, rod. , nar.

trvalý pobyt: Partizánska 343/94, 922 05 Chtelnica, Slovenská republika

štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „**Oprávnení**“ a spolu s Povinným ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 75/2025 zo dňa 22.09.2025 túto Zmluvu:

ČI. I

Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučný vlastník nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku), zapísanej na liste vlastníctva č. 1719, katastrálne územie Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, a to:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 600/3 o výmere 5246 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Oprávnení sú stavebníkmi a vlastníkmi stavby rodinného domu, umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 661/1, k. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, vedenom na LV č. 1261, na Partizánskej ulici 343/94 a na obecnom pozemku bude vybudovaná vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre rodinný dom (geometrický plán na uloženie inžinierskej siete, úradne overený Okresným úradom Piešťany, kat. odborom pod číslom G1-321/2025 dňa 14.7.2025 je prílohou tejto zmluvy).

ČI. II

Zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú nasledovné právo zodpovedajúce vecnému bremenu:

Povinný odplatne zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1261, katastrálne územie Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 600/3 o výmere 5246 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len

„nehnutel'nost'“),
strpieť na tejto nehnuteľnosti právo zriaďiť, viesť, uložiť a prevádzkovať
inžiniersku sieť (vodovodná prípojka a vodomerná šachta) v rozsahu vyznačenom
geometrickým plánom č. 72/2025 zo dňa 22.05.2025, vyhotoveným Ing. Jozefom
Fančovičom a úradne overeným dňa 14.07.2025 Okresným úradom Piešťany,
katastrálnym odborom, pod číslom G1-321/2025, Ing. Miriam Ševčíkovou
v prospech Oprávnených ako stavebníkov stavby na nehnuteľnosti, s čím Oprávnení
súhlasia a vecné bremeno podľa tohto bodu Zmluvy prijíma. Povinný z vecného
bremena je povinný strpieť aj údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu
a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, resp. jej odstránenie.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 10 EUR (slovom: desať euro).

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) rozhodnutím súdu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise dostane Povinný a Oprávnení a dva budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení, na čo ho Povinný touto zmluvou splnomocňuje. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností hradia Oprávnení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa

V Chtelnici dňa

Povinný:

Oprávnení:

.....
Obec Chtelnica
Ing. Ján Horváth, starosta obce

.....
Peter Kollárik

.....
Martina Kolláriková

Príloha:
geometrický plán č. 72/2025 zo dňa 22.05.2025, vyhotovený Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 14.07.2025 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pod číslom G1-321/2025, Ing. Miriam Ševčíkovou