

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

Strana 1:

Obec Chtelnica

so sídlom Nám. 1 mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
štatutárny orgán: Ing. Ján Horváth, starosta obce
(ďalej len „strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vytex dp s.r.o.

so sídlom Tehliarska 1002, 922 05 Chtelnica
IČO: 35 919 477
Zastúpený: Geert Tierst, konateľ spoločnosti
DIČ/IČ DPH: 2021950590/SK2021950590
IBAN: SK94 0900 0000 0002 8592 0846
BIC: GIBASKBXXXX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17564/T
(ďalej len „strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Strana 1 a strana 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany ako parcela registra „E“, parc. č. 957, orná pôda, o výmere 2167 m².
Na základe Geometrického plánu číslo č. 113/2024 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2902/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 958/1 a 958/3) zo dňa 23.04.2024 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.04.2024 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 02.05.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou pod číslom G1-260/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 113/2024“) bola z vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve strany 1, vytvorená nová parcela, a to **parcela reg. „C“, parc. č. 2902/1, orná pôda, o výmere 346 m²** (ďalej táto novovytvorená parcela len ako „*pozemok 1*“).

2. Strana 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkových nehnuteľností zapísaných na LV č. 689 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany ako parcely registra „C“:
- parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2892 m²,
 - parc. č. 958/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1593 m².
- Na základe Geometrického plánu číslo č. 113/2024 bola z vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve strany 2, vytvorená nová parcela, a to **parcela reg. „C“, parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 346 m²** (ďalej táto novovytvorená parcela len ako „*pozemok 2*“).
3. Strana 1 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica zverejnila zámer zámeny pozemku 1 za pozemok 2, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- Uvedenou zámenou dôjde k zámene majetku obce Chtelnica z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Chtelnica.
- Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

II.

Zámena a dorovnanie

1. Na základe tejto zmluvy strana 1 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 1 do výlučného vlastníctva strany 2 (v podiele 1/1 k celku), pričom strana 2 vlastnícke právo k pozemku 1 prijíma (v podiele 1/1 k celku).
2. Na základe tejto zmluvy strana 2 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 2 do výlučného vlastníctva strany 1 (v podiele 1/1 k celku), pričom strana 1 vlastnícke právo k pozemku 2 prijíma (v podiele 1/1 k celku).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených pozemkových nehnuteľností, pričom vyhlasujú, že so stavom pozemku 1 a pozemku 2 sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im známy ich faktický a právny stav, a to v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku 1 za pozemok 2 sa vykoná tak, že strany si zamieňajú pozemky o rovnakej výmere a bez nároku na akúkoľvek finančnú kompenzáciu. Zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote, a to v sume 2941 €/nehnuteľnosť.

III.

Ťarchy

1. Strana 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 1 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.
2. Strana 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 2 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.

IV.

Vyhlásenia a záruky

1. Vlastnícke právo k celku pozemku 1 a pozemku 2 nadobudnú zmluvné strany na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k celku pozemku 1 a pozemku 2 bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podaný obchodnou spoločnosťou Michal Mrva – advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860 elektronickými prostriedkami, na čo strana 1 a strana 2 touto zmluvou predmetnú obchodnú spoločnosť výslovne splnomocňujú, pričom ju splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k celku pozemku 1 a pozemku 2, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k celku pozemku 1 a pozemku 2, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
 - a) nenadobudne vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - b) Okresný úrad Piešťany z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek pozemku, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v čl. III tejto zmluvy je nepravdivé.
2. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI bodu 5. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň

vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 1 bude použitý za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčovaním podpisov na zmluve, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša v celom rozsahu strana 1.

V Chtelnici dňa 28.12.2025

Obec Chtelnica
Ján Horváth – starosta
strana 1

V Chtelnici dňa 4/12/2024

Vyt
Geert Triest - konateľ spoločnosti
strana 2

Príloha č. 1: Geometrický plán číslo č. 113/2024 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2902/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 958/1 a 958/3) zo dňa 23.04.2024 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.04.2024 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 02.05.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou pod číslom G1-260/2024



Podpis
os
r.č.
ktorého(ej) totožnosť som zistilo podľa
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne
listina(a) podpis na listine za svoj vlastný
Chtelnica dňa 28.12.2025 14:55

Obec Chtelnica
podpis
Ján Horváth
starosta



Podpis
os
r.č.
ktorého(ej) totožnosť som zistilo podľa
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne
listina(a) podpis na listine za svoj vlastný
Chtelnica dňa 4/12/2024 14:55

Obec Chtelnica
podpis
Geert Triest
konateľ spoločnosti