

RZ č 11/2023

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Článok I.

Predávajúci :

OBEC CHTELNICA

IČO: 00 312 584

sídlo: Námestie 1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica

zastúpená: Ing. Ján Horváth - starosta obce

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci :

Július Suchý, rodený [REDAKOVANÉ] narodený: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ] a

manželka Jana Suchá, rod. [REDAKOVANÉ] narodená: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] štátna

príslušnosť: [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom: Partizánska 318/69, 922 05 Chtelnica

(ďalej ako kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako zmluvné strany)

Článok II.

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Chtelnica, katastrálne územie Chtelnica, zapísanú Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 1719 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape parcelné č. 600/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 420 m² vlastní predávajúci v celosti.

Zmluvné strany si dali vyhotoviť geometrický plán č. 50589610-22/2023 na oddelenie pozemku parc.č. 600/104, ktorý vyhotovil geodet Jaroslav Kadlečík dňa 01.08.2023 a ktorý úradne overila na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor Ing. Eva Gonová dňa 04.08.2023 pod č. G1-512/2023.

Týmto geometrickým plánom bola od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 600/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 420 m² odčlenená novovytvorená parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 600/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m².

Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 600/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m².

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 600/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 275 m² zostáva aj naďalej vo vlastníctve pôvodného vlastníka.

Článok III.

Predávajúci predáva v celosti novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape parcelné č. 600/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², vytvorenú GP č. 50589610-22/2023 kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape parcelné č. 600/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², vytvorenú GP č. 50589610-22/2023 od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1087,50 € (slovom tisícosemdesiatšedem eur a päťdesiat centov).

Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti a v plnej výške do rúk predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čhtelnica č.87/2023 zo dňa 23.10.2023.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach:

- neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb,
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností

V prípade, že sa ukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve nepravdivé, alebo ak predávajúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť, kupujúci majú právo v každom takom prípade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúci má povinnosť vrátiť kúpnu cenu kupujúcim v plnej výške.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu je predávajúci v súčinnosti s kupujúcimi povinný odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené. Ak predávajúci

neodstráni tieto nedostatky v lehote uvedenej v rozhodnutí, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Chtelnici dňa: 30.10.2023

Predávajúci:

Obec Chtelnica

Podľa knihy evidencie pravosti podpisov pol.č. 303

pisu

tom

ktorého pravosť som zistila podľa

ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný

Chtelnica dňa 30.10.23 o 10:41

Kupujúci :

Obec Chtelnica, Jana Sucna,
starosta (osvedčený podpis)

Jana Sucna

