
Kúpna zmluva

Predávajúci obec Chtelnica

a

Kupujúca Panšula s.r.o.

uzatvorená dňa

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Chtelnica
Sídlo: Chtelnica 1, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
Zastúpený: Ing. Ján Horváth, starosta
IBAN: SK SK90 0900 0000 0050 7977 8482
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Panšula s.r.o.
Sídlo: Šustekova 49, 851 04 Bratislava – m. č. Petržalka
IČO: 54 430 976
Zastúpený: JUDr. Ondrej Matejka, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Kúpnu zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

I.
Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 1719** pre obec Chtelnica a katastrálne územie Chtelnica, parcela CKN č. 1875/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3232 m² na meno Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 2738** pre obec Chtelnica a katastrálne územie Chtelnica, parcela CKN č. 1875/15, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 1984 m² na meno Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine.
3. Geometrickým plánom č. 125/2023 vyhotoveným Ing. Patríciovou Gackovou dňa 18.05.2023 a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 23.06.2023, pod číslom **G1-416/2023** (ďalej len „**Geometrický plán**“): parcela CKN č. 1875/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3232 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1719 pre obec a katastrálne územie Chtelnica bola rozdelená na 2 časti: **i)** parcela CKN č. 1875/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3205 m² a **ii)** parcela CKN č. 1875/29, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 27 m² a parcela CKN č. 1875/15, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 1984 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2738 pre obec a katastrálne územie Chtelnica bola rozdelená na 2 časti: **iii)** parcela CKN č. 1875/15, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 1978 m² a **iv)** parcela CKN č. 1875/30, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 6 m².
4. Zmluvné strany súhlasia a žiadajú, aby spolu s týmto právnym úkonom bol Geometrický plán zapísaný do katastra nehnuteľností.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine, parcelu CKN č. 1875/29, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 27 m² a parcelu CKN č. 1875/30, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 6 m², pre obec a katastrálne územie Chtelnica a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

III.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je vo výške 1.320,- EUR (slovom tisíctristodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu za Predmet zmluvy (kúpy) zaplatil Kupujúci Predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy, a to bezhotovostne bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený vo Slovenská sporiteľňa, a.s. (IBAN): SK SK90 0900 0000 0050 7977 8482, variabilný symbol: 54430976, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve.

IV. Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zmluvy a Predmet zmluvy si osobne ohliadol.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica schválilo zámer predaja Predmetu zmluvy medzi Predávajúcim a Kupujúcim uznesením č. 72/2023 zo dňa 18.09.2023, prijatým na zasadnutí č. 4/2023, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica schválilo Kúpnu zmluvu Uznesením č. 97/2023 zo dňa 23.10.2023 .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
6. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany touto Zmluvou splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, ďalej na opravy tohto návrhu, späťvzatie tohto návrhu: advokátsku kanceláriu **Matejka Friedmannová s. r. o.**, so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 47 248 998, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vo vložke č. 90113/B, v mene ktorej samostatne koná JUDr. Ondrej Matejka, konateľ a advokát zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5447, e-mail: office@matejka.company, telefón: +421 381 05 493 (ďalej len „Advokát“). Zmluvné strany touto zmluvou splnomocňujú Advokáta aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore, na doručovanie a prevzatie rozhodnutí a iných písomností, na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení zmluvy, k podpísaniu dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a návrhu na vklad, alebo ich príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, a to najmä kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve, na prípadné podanie odvolania v prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku v prípade oneskoreného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zo strany okresného úradu a na prijatie vráteného správneho poplatku, k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva alebo jej obsah.

8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k riadnemu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúcich tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

V.

Záverečné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a jeden (1) rovnopis je určený a bude priložený k elektronickému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO, Zmluvné strany riadne podpísali Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V, dňa

V, dňa

Obec Chtelnica
v mene ktorej koná
Ing. Ján Horváth, starosta obce

Panšula s.r.o.
v mene ktorej koná
JUDr. Ondrej Matejka, konateľ

Advokátska kancelária Matejka Friedmannová s. r. o., v mene ktorej koná konateľ JUDr. Ondrej Matejka, prijíma splnomocnenie zmluvných strán na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom JUDr. Ondrej Matejka, konateľ na tejto Zmluve.

V, dňa

JUDr. Ondrej Matejka
konateľ advokátskej kancelárie
Matejka Friedmannová s. r. o.