

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Predávajúci : **Obec Chtelnica**
Nám. 1. Mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
číslo účtu: SK90 0900 0000 0050 7977 8482
zastúpená starostom obce: Ing. Ján Horváth
(ďalej ako „predávajúci“)
- a
2. Kupujúci : **Mgr. Patrik Suchý, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Tehliarska 513/9, 922 05 Chtelnica
štátny občan
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Chtelnica, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1719, parcela CKN č. 957, orná pôda, o výmere 3454 m², v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Na základe Geometrického plánu číslo 50589610-20/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2902/24-25 zo dňa 26.07.2023 vyhotoveného Jaroslavom Kadlečíkom, Majeríčky 98, Podbranč, IČO 50589610 a úradne overený dňa 01.08.2023 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-503/2023, bola od pozemku odčlenená parcela registra CKN č. **2902/24** o výmere **1287 m²** (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čhtelnica č. 86/2023 dňa 23.10.2023.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej sume 9 652,50 EUR (čo je 7,50 EUR/1m²), slovom deväťtisíc šesťstopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov (*d'alej len „kúpna cena“*).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby po podpise zmluvy a zaplata kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ihneď po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy dva overené podpísané exempláre tejto Kúpnej zmluvy spolu aj s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva predloží kupujúci Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Splnomocňovacie ustanovenie: Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov v písaní v obsahu tejto Kúpnej zmluvy alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplnil či odstránil aj tieto v jeho mene ako Predávajúceho, a to za predpokladu, že takto doplnené či opravené znenie bude zodpovedať tomu, čo zmluvné strany zamýšľali touto Kúpnu zmluvou uskutočniť a nebude sa priečiť podstatným náležitostiam dohodnutým v tejto Kúpnej zmluve a dobrým mravom. Kupujúci týmto plnú moc mu zo strany Predávajúceho udelenú prijíma.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chtelnici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Ján Horváth
starosta obce

.....

Mgr. Patrik Suchý