

<b>Obec CHTELNICA</b>	
Doslo dňa 28.07.2011	Registrácia značka: AS 1
Podacie číslo: 124712011	Skartovaný zväzok a lenota:
Prílohy:	Výdávok: BOK

## K ú p n a   z m l u v a

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

---

### Článok I.

#### **Predávajúci :**

Obec Chtelnica  
 IČO : 312 584  
 sídlo : Námestie 1.mája 495/52, Chtelnica , SR  
 v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Radošinským

(ďalej ako predávajúci)

a

#### **Kupujúci :**

Marcel Crhon, rodený Crhon  
 narodený :  
 rodné číslo :  
 trvale bytom : \_\_\_\_\_

a manželka  
 Jaroslava Crhonová, rodená Stračárová  
 narodená :  
 rodné číslo :  
 trvale bytom : \_\_\_\_\_

(ďalej ako kupujúci)

## Článok II.

Nehnutelnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Chtelnica, katastrálne územie Chtelnica, zapísanú Správou katastra Piešťany na LV č. 1719 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 128 zastavaná plocha o výmere 5 493 m<sup>2</sup>,

vlastní predávajúci v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 73/2011 na oddelenie pozemku parc.č. 128, ktorú vyhotovil GEODET Eduard Bednárík, Leopoldov dňa 24.10.2011.

Týmto geometrickým plánom bola parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 128 zastavaná plocha o výmere 5 493 m<sup>2</sup> zameraná a rozdelená na pozemky :

- parcela registra C parcelné číslo 128/1 zastavaná plocha o výmere 5 486 m<sup>2</sup>
- parcela registra C parcelné č.128/2 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>

Geometrický plán je prílohou k tejto zmluve.

## Článok III.

Predávajúci predáva v celosti pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 73/2011 – parcela registra C parcelné číslo 128/2 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> kupujúcim do ich výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupujú pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 73/2011 – parcela registra C parcelné číslo 128/2 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> od predávajúceho do svojho vlastníctva v celosti.

## Článok IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 35,- € ( slovom tridsatpäť )

Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti a v plnej výške do rúk predávajúcemu, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, poslanci Obecného zastupiteľstva schválili písomnou formou Žiadosť o odpredaj pozemku zapísanú pod č.1008/2011, pozemok parcela číslo 128/2 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 35,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí sumu 35,- €.

## Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti :

- neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb,
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti ( obci, mestu ) nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak správa katastra preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, je predávajúci v súčinnosti s kupujúcim povinný odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí správy katastra, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené. Ak predávajúci neodstráni tieto nedostatky v lehote uvedenej v rozhodnutí správy katastra, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie správy katastra záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

V prípade, že sa ukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve nepravdivé, alebo ak predávajúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť, kupujúci má právo v každom takom prípade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúci má povinnosť vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dve sú určené pre potreby Správy katastra Piešťany.

V Chtelnici : 23.11.2011..

**Predavajúci:**

.....  
Obec Chtelnica  
V zastúpení starostom obce  
Bc. Petrom Radošinským

**Kupujúci :**

.....  
Marcel Crhon

.....  
Jaroslava Crhonová