

Ohlásenie reklamnej stavby

(najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²)

I. Stavebník

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby :

adresa bydliska / sídla právnickej osoby :

č. tel. / e-mail :

II. Miesto stavby (adresa), druh a parcelné číslo pozemku

Obec : k.ú.

Ulica : parcelné číslo pozemku :

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č.

III. Druh a rozsah (názov) stavby

.....
.....

IV. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby (materiálové a farebné riešenie)

.....
.....
.....
.....

VI. Stavebné práce bude uskutočňovať

*stavebná spoločnosť (názov, sídlo)

*stavebník svojpomocne (priložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby., vrátene kópie dokladu o vzdelaní

VII. Pri uskutočnení sa

* nemajú použiť susedné nehnuteľnosti

* majú použiť susedné nehnuteľnosti (doplniť písomné vyjadrenie vlastníkov dotknutej nehnuteľnosti)

V dňa

.....
podpis stavebníka

K ohláseniu reklamnej stavby stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. :

Doklad o vlastníctve - výpis z listu vlastníctva (iba v prípade ak z technických dôvodov nemôže výpis získať orgán verejnej moci) */

*/

Ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov verejnej správy v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, orgány verejnej moci a právnické osoby podľa odseku 4 sú oprávnené požiadať osoby podľa odseku 2 o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní (ust. § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

- V prípade, že stavebník nie je vlastníkom predmetného pozemku, je povinný k ohláseniu doložiť doklad, ktorým preukáže iné právo k pozemku alebo stavbe, na ktorej sa navrhuje, resp. k stavbe zmluva o nájme
- Kópiu z katastrálnej mapy (fotokópiu)
- 2x projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje jednoduchý technický opis navrhovanej reklamnej stavby, vyznačenie umiestnenia reklamnej stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (materiálové a farebné riešenie, napojenie na siete, ...) – podpísané kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním /doklad o vzdelaní je potrebné doložiť/
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, napr. Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ak sa stavba nachádza pri ceste II. alebo III. triedy, Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a PK (ak sa stavba nachádza pri ceste I. triedy alebo v jej ochrannom pásme, Krajský pamiatkový úrad Trnava (ak sa stavba nachádza v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme), Železnice SR (ak sa stavba nachádza pri železničnej trati alebo v jej ochrannom pásme), správcovia inžinierskych sietí, ...).
- Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú použité počas výstavby drobnej stavby - reklamnej stavby.
- Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (stavebný dozor), ak bude drobná stavba uskutočňovaná svojpomocne (kvalifikovanou osobou je osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru, alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore – ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky).
- Správny poplatok podľa položky 60a písm. d/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za

Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²..... 30 €

Správny poplatok za reklamnú stavbu platí žiadateľ v hotovosti v pokladni príslušného obecného úradu alebo na účet obce.

Od poplatku je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Poznámka :

Stavebné povolenie ani ohlásenie si nevyžaduje reklamná stavba za kumulatívneho splnenia týchto podmienok :

- najväčšia reklamná plocha má veľkosť do 1,20 m²,
- je umiestnená na stĺpe verejného osvetlenia alebo trakčného vedenia a
- nezasahuje do prejazdného profilu pozemnej komunikácie alebo do priechodového prierezu dráh

Upozornenie!!!

Drobnú stavbu (reklamnú stavbu) je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.